

# INVESTEREN IN FOOD SECURITY!

HET TEGENGAAN VAN VOEDSELVERLIES EN BEHEEREN VAN DE VOEDSELKwaliteit

**Wilt u veilig en gecontroleerd beleggen?  
Wilt u bijdragen aan voedselveiligheid en reductie van honger en armoede in de wereld?**

**Mahler Fund Management** investeert met Nederlandse technologie in India, de 2e grootste voedselproducent ter wereld, waar 40-60% van de oogst verloren gaat door slechte opslag.

Onze **Food Security Venture** heeft een klein maar impactvol initiatief om bij te dragen aan de duurzame verwerking en opslag van voedsel. Door te investeren in deze sector streven wij naar een effectief rendement van minstens 8% op jaarbasis met een gemiddelde doorlooptijd van maximaal 5-7 jaar.



VENTURED BY



**Mahler Funds** heeft enige tijd geleden besloten te investeren in het **voorkomen van voedselverlies** aan de bron. Internationaal wordt 1,3 miljard ton voedsel verspild door slechte opslag, transport en verdere verwerking of onvolledige consumptie. Met **Nederlandse expertise en technologie** dragen wij bij aan de professionele opslag en verwerking van groenten en fruit. Ook zullen wij werken met strategische food hubs in overige delen van het land om waarde toe te voegen aan onze investering. Wij hebben een plan opgesteld om in fasen van implementatie te werken aan een **Cold Storage** van uiteindelijk **10.000 MT** met verwerkingsopties in een landbouwstaat met steun van de lokale coöperaties en de regionale overheid.

## DOELSTELLING



1. Realisatie temperatuur gecontroleerde opslag van de lokale oogst van boeren, -coöperaties en bedrijven. Het betreft de volgende schaarse producten die onderhevig zijn aan bederf, zoals aardappelen, uien, tomaten, knoflook, gember en erwten.
2. Het ontwikkelen van een trading systeem voor de handel en EU-import/export.
3. Het opzetten van een processing faciliteit voor geselecteerde producten voor de groothandel.

## LOCATIE

Dewas (deelstaat Madhya Pradesh) vlakbij de zakenstad en foodhub Indore. De havens van Gujarat en Mumbai liggen op 1 dag transportafstand.

## FINANCIËEL

**Fase 1:** € 0,5 miljoen (2020) - Private Financing van de eerste fase 1000 – 5000 MT

Status: 85% gefinancierd, 15% reserve: gefinancierd door risicodragende investeerders voor de huidige activiteiten.

**Fase 2:** € 0,5 - 1,5 miljoen vervolgooperaties met deels institutionele financiering; expansie tot 10.000 MT via de Wereldbank resp. IFC, IFU, en FMO (gesprekken reeds gevoerd).

## UITVOERING

De huidige investeerders hebben in de afgelopen 3,5 jaar geïnvesteerd in de eerste fase van regiostudies, inhuur van specialisten en aankoop van de grond. De werkzaamheden zijn reeds gestart en de faciliteit wordt opgeleverd in Q2 2022.

## MANAGEMENT

**Drs. Ryan Tewari**  
Chairman/MD en Co-investor

**Mr. R. Samant**  
Director India



Het management wordt ondersteund door ervaren Nederlandse en Indiase ondernemers op het gebied van agrifood en storage





## WAT HEEFT DE BELEGGER HIERAAN?

*Op basis van een conservatieve planning zal deze onderneming een positief rendement op investeringen genereren binnen 3 jaar. Rekeninghoudend met eventuele tegenslag van maximaal 1 jaar qua rendement rekenen wij op verdubbeling van de investeringen van de investeerder in jaar 7 van bedrijfsoperaties, of eerder bij een trade sale, wat leidt tot een conservatief minimum jaarlijks gemiddeld rendement van minstens 8% per jaar!*

### INVESTERINGSRISICO'S

De volgende risico's kunnen invloed hebben op de hoogte van het rendement:

- extreme valutaschommelingen
- politieke en economische omstandigheden (inclusief internationale effecten)
- natuurlijke calamiteiten

We zijn gericht op het behoud van het vermogen van onze investeerders en nemen zoveel mogelijk maatregelen om de bekende risico's te beheersen waarop wij kunnen anticiperen om deze te mitigeren. Wij kunnen geen wereldwijde politieke volatiliteit/wereldwijde handelskwesaties voorspellen.

## HOE WORDT MEN BELEGGER IN DEZE FOOD VENTURE?

- Geïnteresseerden krijgen de investor pitch en meerjaren ventureplan toegezonden.
- Er zal een gesprek plaatsvinden met geïnteresseerden om vast te stellen of deze propositie past bij de potentiële investeerder.
- Geïnteresseerden krijgen op aanvraag de participatieovereenkomst toegezonden voor de inleg van minstens €100.000 en een participatiebewijs na ontvangst van het investeringsbedrag.
- Beleggers krijgen periodieke updates en een eigen virtuele toegang tot de investor web space.
- De investering draagt ook bij aan de verbetering van de levensomstandigheden van de lokale boerengemeenschap die wij actief betrekken en voorlichten om goede oogst af te nemen.

### U kunt contact opnemen met de verantwoordelijke fondsmanager:

De heer drs. Ryan Tewari  
06-53 99 99 08



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



#### Disclaimer

*This folder is based upon information and assumptions provided by third parties and data providers. This folder provides broad and general guidelines on the advantages of the projects proposed and does not constitute a recommendation of any particular investments. We recommend that you review your personal, business or financial circumstances before coming to any investment conclusion. Additionally, this folder may not reflect all holdings or transactions, their costs, or proceeds received by you. Facts & figures that may be indicated in this folder are obtained from sources we consider reliable but are not guaranteed. Past performance is no guarantee of future performance and it is important to realize that actual results may differ from the projections contained in this folder. The presentation of investment returns set forth in this folder does not reflect the deduction of any commissions or fees or product charges that may apply to any particular investment. Deduction of such charges will result in a lower rate of return as compared to that set forth in this folder. The information contained in this folder is not written or intended as financial, tax or legal advice. You are encouraged to validate the contents of this documents with your advisors and/or resources or any other third party as you deem fit to make an informed decision. All parties who are recipients of this folder should keep its contents confidential.*



**A venture by Mahler Fund Management**